

Kúpna zmluva
RSM – 14190/2011-14/2011*Zmluvné strany:***1. Kovács Július r. Kovács**

Štátna príslušnosť: SR
ďalej ako „predávajúci“

2. Mesto Veľký Meder

so sídlom: Mestský úrad, Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00305332
v zastúpení: Ing. Alexandrom Néverim., primátorom mesta
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5420549/5200
ďalej ako „kupujúci“

*sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok*

I.**Preambula**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ine medzi inými aj k nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda, obec Veľký Meder, **pre katastrálne územie Veľký Meder, na LV č. 4747** ako:
- a) parcela registra „C“ parcelné č. 4479/21 o výmere 35 m² druh pozemku orná pôda.

II.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti a bez výhrad svoj spoluvlastnícky podiel v 1/2-ine k nehnuteľnosti identifikovanej v bode I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy ako:
- a) parcela registra „C“ **parcelné č. 4479/21** o výmere 35 m² druh pozemku **orná pôda**, pričom výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu v 1/2-ine činí 17,50 m² a zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje tento prevádzaný spoluvlastnícky podiel v 1/2-ine k nehnuteľnosti, identifikovanej v ods. 1 písm. a) tohto bodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3-MsZ/2011 zo dňa 11. 04. 2011 bod č. 9/a/4.
4. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom výstavby stavby: **PRIEMYSELNÝ PARK VEĽKÝ MEDER**, v rozsahu stavebných objektov: SO-02 obslužná komunikácia PP a SO 03 rozšírenie a úprava cesty I/63.

III.**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 písm. a) celkom vo výške **175 Eur** (slovom: **jednostosedemdesiatpäť Eur**).

2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2010 zo dňa 25. 06. 2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Gerhardt Jozef, Tichá 2097/142, 932 01 Veľký Meder vo výške 350 Eur (slovom: tristo päťdesiat eur), pričom hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu v 1/2-ine k nehnuteľnosti činí 175 Eur (slovom: jednostosedemdesiatpäť Eur).
3. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami k rukám predávajúceho, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti ku dňu podpisania tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho upozorniť.
2. Nehnuteľnosť sa prevádza v stave zodpovedajúcom jej opotrebeniu.
3. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevádza na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a s jej vybavením. Stav nehnuteľnosti je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že nehnuteľnosť prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady (napr. náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s úradným overením podpisov, poštovné, balné, poistenie obálky atď.) uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť prevezme do držby a úžitku hneď po podpísaní tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
7. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

VII.
Záverečné ustanovenia

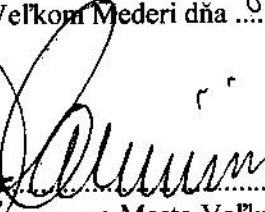
1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zase dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a následne dňom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkom Mederi dňa 07.10.2011

Vo Veľkom Mederi dňa 07.10.2011

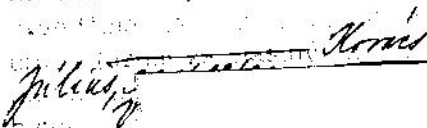


Kovács Július
predávajúci



za Mesto Veľký Meder
ako kupujúci
Ing. Alexander Néveri
primátor mesta Veľký Meder

Mesto Veľký Meder



Mgr. Zuzana Baloghová
p.o. poverená primátorom
mesta Veľký Meder

Mgr. Zuzana Baloghová
p.o. poverená primátorom
mesta Veľký Meder

