

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. RSM-10643/2016

uzatvorená podľa ust. §50a Občianskeho zákonníka v spojení s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Veľký Meder
so sídlom: Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder
IČO:
zastúpené:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: CONT-TRANS, s.r.o.
so sídlom: Ulica Imre Madácha 2026/23, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 276 669
zastúpený: Csölle Zoltán - konateľ
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17705/T

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony,
v nadväznosti na uznesenie č. 1-MsZ/2016 bod č. 12/p uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, Mostová ulica, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor, na LV č. 2287, a to:
 - pozemku registra C-KN parcela č. 1454 o výmere 2500 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
 - pozemku registra C-KN parcela č. 1455 o výmere 9095 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku registra C-KN parcela č. 1456 o výmere 2081 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
 - pozemku registra C-KN parcela č. 1464 o výmere 325 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
2. - pozemku registra C-KN parcela č. 1465 o výmere 2114 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, Mostová ulica, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor, na LV č. 5445, a to
 - pozemku registra E-KN parcela č. 5153 o výmere 32 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky alebo nehnuteľnosti“)

II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci budúcej stavby „ZARIADENIE SAMOOBSLUŽNEJ BEZKONTAKTOVEJ AUTOUMYVÁRKY“ uložiť **elektrickú prípojku NN** na časti budúceho zaťaženého pozemku podľa zakreslenia vo výkrese č. 1480915.203 projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k stavbe „ZARIADENIE SAMOOBSLUŽNEJ BEZKONTAKTOVEJ AUTOUMYVÁRKY – časť: „Prípojka NN“ vypracovanej Ing. Peter Bíró, č. osvedčenie 1394/4/2007, E1 ELEKTRO PROJEKT, s.r.o., Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda a to prípojku vedúcu z podperného bodu č. 559 na pozemku registra C-KN parcela č. 1465 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde bude osadená nová istiacia skrinka. Kábel bude vedený cez pozemok parc.č. 1454 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, do RA rozvádzača na pozemku parc.č. 1457/1 druh pozemku orná pôda, **STL pripojovacieho plynovodu** na časti budúceho zaťaženého pozemku podľa zakreslenia vo výkrese projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k stavbe „ZARIADENIE SAMOOBSLUŽNEJ BEZKONTAKTOVEJ AUTOUMYVÁRKY – časť: Plynofikácia“ vypracovanej Ing. Pszota Pavel, autorizovaný inžinier (0871*A*2-2,0871*A*5-1,5), Ružová 177/9, 932 01 Veľký Meder a to prípojku vedúcu z bodu prepojenia na pozemku registra C-KN parcela č. 1454 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na hranicu pozemku registra C-KN parcela č. 1457/1 druh pozemku orná pôda po dĺžke 61,80

bm, **vodovodnú prípojku** na časti budúceho zaťaženého pozemku podľa zakreslenia vo výkrese č. P-1 projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k horeuvedenej stavbe vypracovanej Gabriel Veres, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. TI-400/2002, Stavbárov 6/4, 945 01 Komárno a to prípojku vedúcu z vodomernej šachty na pozemku registra C-KN parcela č. 1464 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do uzáverovej šachty cez pozemok registra C-KN parcela č. 1454 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C-KN parcela č. 1455 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra C-KN parcela č. 1456 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do uzáverovej šachty na pozemku registra C-KN parcela č. 1457/1 druh pozemku orná pôda v dĺžke 403 m.

2. Výkresy uvedené v bode 1. k projektovej dokumentácii stavby „ZARIADENIE SAMOOBSLUŽNEJ BEZKONTAKTOVEJ AUTOUMYVÁRKY“ so zakreslením trasy uloženia inžinierskych prípojek tvoria súčasť projektovej dokumentácie.
3. Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej prípojky, tzn. že pre uvedenú inžiniersku prípojku bude určené pásmo ochrany z oboch strán od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženej prípojky v šírke podľa príslušných právnych predpisov a STN.
4. Podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňujú ho na vstup na nehnuteľnosti za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskych prípojek.

III.

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v ods. 2 tohto bodu zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného. Neoddeliteľnou súčasťou písomnej výzvy na uzavretie zmluvy bude právoplatné stavebné povolenie a znalecký posudok podľa ods. 3 tohto bodu zmluvy a geometrický plán podľa ods. 5 tohto bodu zmluvy.
2. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 5 (piatich) pracovných dní odo dňa podania žiadosti o kolaudáciu na príslušný stavebný úrad.
3. Vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 1000 Eur (slovom: jedentisíc eur). Znalecký posudok sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že:
 - a) v prípade, ak všeobecná hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku bude vyššia ako hodnota vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur), stáva sa všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy; a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť finančný rozdiel, o ktorý všeobecná hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku prevyšuje hodnotu vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur);
 - b) v prípade, ak všeobecná hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku bude nižšia ako hodnota vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur), vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur).
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bude sa viazať k časti nehnuteľností zabratej stavbou inžinierskych prípojek a tiež k časti nehnuteľností nachádzajúcej sa v ochrannom pásme inžinierskych prípojek podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.
6. Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na častiach nehnuteľností, ku ktorým bude vecné bremeno zriadené:
 - stripieť umiestnenie inžinierskych prípojek (elektrickej prípojky, plynovej a vodovodnej)
 - stripieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskych prípojek, (ďalej ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

8. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie inžinierskych prípojok na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskych prípojok počas celej doby jej životnosti.
9. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti inžinierskych prípojok a jej platnosť sa skončí odstránením tejto stavby na základe rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie príslušným a dotknutým orgánom.
10. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

IV.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že uloženie inžinierskych prípojok zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
2. Po uvedení inžinierskych prípojok do užívania bude budúci oprávnený z vecného bremena znášať všetky náklady spojené s ich užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením.
3. V prípade, že do doby uvedenej v bode III. ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach sa nachádzajú cudzie inžinierske siete a súčasne sa zaväzuje, že škody, závady a poškodenia, ktoré by vznikli na nehnuteľnostiach vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a ktoré spôsobí sám alebo osobami vo vzťahu k budúcemu oprávnenému z vecného bremena, uhradí v plnej výške. Budúci povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá vznikla pri výkone vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena podá na príslušnej správe katastra návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

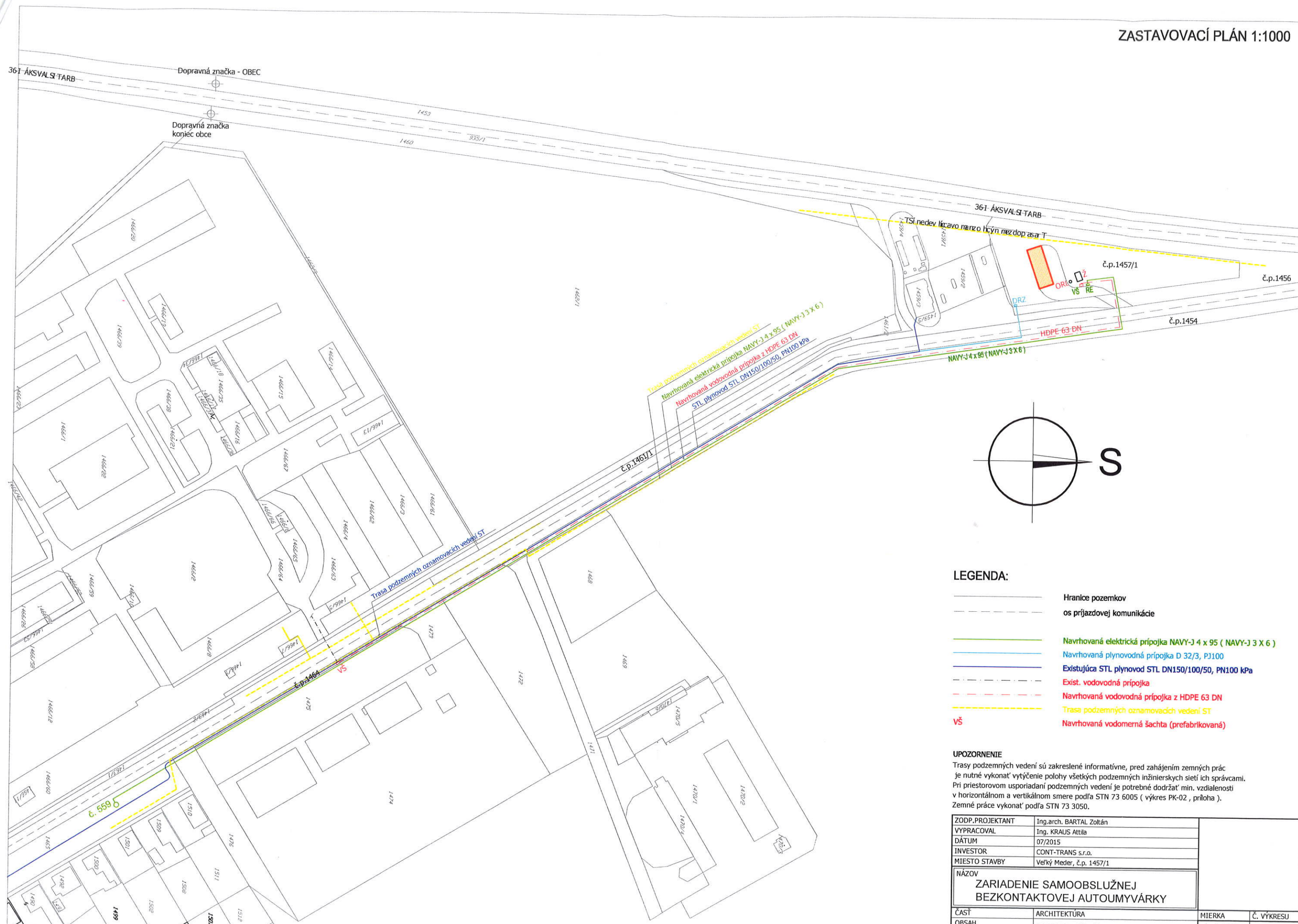
VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou tejto zmluvy je ZASTAVOVACÍ PLAN uloženia podzemných vedení na Výkrese č. A-01a s názvom "Zariadenie samoobslužnej bezkontaktovej autoumyvárky ", ktorý vypracoval: Ing. Attila Kraus, Dubová 2024/21, 932 01 Veľký Meder.

ER

Mest
estedi
urobil
.....
re.
bytom
.....
Pod p.
osoby
ve Vel

ZASTAVOVACÍ PLÁN 1:1000



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | Hranice pozemkov |
|  | os prízjazdovej komunikácie |
|  | Navrhovaná elektrická prípojka NAVY-J 4 x 95 (NAVY-J 3 X 6) |
|  | Navrhovaná plynovodná prípojka D 32/3, PJ100 |
|  | Existujúca STL plynovod STL DN150/100/50, PN100 kPa |
|  | Exist. vodovodná prípojka |
|  | Navrhovaná vodovodná prípojka z HDPE 63 DN |
|  | Trasa podzemných označovacích vedení ST |
| VŠ | Navrhovaná vodomerná šachta (prefabrikovaná) |

UPOZORNENIE

Trasy podzemných vedení sú zakreslené informatívne, pred zahájením zemných prác je nutné vykonať vytyčenie polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vertikálnom smere podľa STN 73 6005 (výkres PK-02, príloha). Zemné práce vykonať podľa STN 73 3050.

ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. BARTAL Zoltán		
VYPRACOVAL	Ing. KRAUS Attila		
DÁTUM	07/2015		
INVESTOR	CONT-TRANS s.r.o.		
MIESTO STAVBY	Veľký Meder, č.p. 1457/1		
NÁZOV			
ZARIADENIE SAMOOBSLUŽNEJ BEZKONTAKTOVEJ AUTOUMYVÁRKY			
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	MIERKA	Č. VÝKRESU
OBSAH	ZASTAVOVACÍ PLÁN uloženia podzmených vedení	1:1000	A-01a