

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

„ In rem “

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Veľký Meder**
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO: 003 053 32
DIČ: 2021002082
IBAN:
SWIFT:
Štatutárny zástupca: JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. René Rojko, rod. Rojko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Bojnická 7694/23, Bratislava, 831 05 , SR
Štátna príslušnosť: občan SR
a
Meno a priezvisko: **Ing. Lenka Rojková Trubačová, rod. Trubačová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: L. Štúra 1791/7, 93201 Veľký Meder, SR
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „*Oprávnení z vecného bremena*“)

v nadväznosti na uznesenie 2 –MsZ/2017 zo dňa 22.03.2017 bod č. 9/a uzavreli túto Zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

Predmet

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Meder a vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 2287, pre k. ú. Veľký Meder** ako:
 - parcela č. 4195/1, (parc. reg. "C"), zastavané plochy a nádvoria o výmere 13650,- m²
 - parcela č. 4195/8, (parc. reg. "C"), zastavané plochy a nádvoria o výmere 411,- m²
 - parcela č. 4196/1, (parc. reg. "C"), ostatné plochy o výmere 2431,- m²
 - parcela č. 4198/68, (parc. reg. "C"), zastavané plochy a nádvoria o výmere 667,- m²
(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľký Meder a vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 5106 pre k. ú. Veľký Meder** ako:
 - parcela č. 4198/ 69, (parc. reg. "C"), ostatné plochy o výmere 3850 m²,
(ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II.

Rozsah zriadenia vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 1105/2017 zo dňa 15.02.2017 vypracovanom autorizovaným geodetom Ing. Tibor Gyulaim, úradne overenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 28.02.2017, pod č. 370/2017 (ďalej len ako „geometrický plán“) slúžiacom na vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C-KN, a to na parcele č. 4195/8, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 11m², na parcele č. 4195/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v

rozsahu 12 m², na parcele č. 4196/1, druh pozemku - ostatné plochy v rozsahu 22 m², na parcele č. 4198/68, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 167 m² v katastrálnom území Veľký Meder strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (NN kábla), strpieť vstup, prechod a vjazd oprávnených z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskych sietí.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (NN kábla) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom plane špecifikovanom v ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a vjazd oprávnených z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskych sietí sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
4. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v ods. 1 tohto článku. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo Oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že zaťažená nehnuteľnosť je prenajatá obchodnej spoločnosti TERMÁL s.r.o. so sídlom 93201 Veľký Meder, Pomenádna 3221/20, IČO: 34099336, ktorý ako oprávnený užívateľ predmetných nehnuteľností má právo určiť podmienky výstavby inžinierskych sietí podľa tejto Zmluvy v súlade so Stanoviskom zo dňa 03.05.2013.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.
7. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 2-MsZ/2017 bod č. 9/a zo dňa 22.03.2017.

Článok III.

Doba trvania

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu životnosti inžinierskych sietí. Platnosť zmluvy sa skončí odstránením tejto stavby na základe rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie príslušným a dotknutým orgánom.

Článok IV.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa na zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena, špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech Oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje jednorázovo vo výške 1 000,- Eur (slovom: jedentisíc eur).
2. V prípade ale, že si Oprávnení z vecného bremena nesplnia svoju povinnosť uhradiť sumu 1 000,- Eur (slovom: jedentisíc eur) v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy bez akéhokoľvek nároku Oprávnených z vecného bremena na náhradu škody s čím Oprávnení z vecného bremena bez výhrad súhlasia. Za úhradu sa pre účely tejto zmluvy považuje reálne pripísanie sumy 1 000,- Eur (slovom: jedentisíc eur) na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou o zriadení vecného bremena sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena, zároveň dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady (napr. náklady spojené s vkladom do KN, poplatky súvisiace s úradným overením podpisov) uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov vzťahujúcich sa na zaťaženie nehnuteľnosť, nemá vedomosť o tom, že táto alebo jej časť bola zaťažená záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi s výnimkou vecných bremien, ktoré sú vyznačené na LV č. 2287

pod číslom V-5242/09 a číslom V-1498/13.

3. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že poznajú stav zaťaženej nehnuteľnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
3. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 2-MsZ/2017 bod 9/a zo dňa 22.03.2017 tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje JUDr. Milana Bányiho, Advokáta so sídlom: Nám. Bélu Bartóka 5, 93201 Veľký Meder na zastupovanie pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v konaní o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vrátane vykonania opráv a podpísania dodatkov k zmluve či k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účel odstránenia príp. nedostatkov podania, na prevzatie písomností atď.
6. Na tomto právnom úkone sme sa dohodli dobrovoľne, náš prejav vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom našej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

Vo Veľkom Mederi, dňa 2016

Vo Veľkom Mederi, dňa 2016

.....

Mesto Veľký Meder

zast. primátorom: JUDr. Samuel Lojkovič

Povinný z vecného bremena

.....

Ing. René Rojko, rod. Rojko

Oprávnení z vecného bremena

.....

Ing. Lenka Rojková Trubačová, rod. Trubačová

Oprávnení z vecného bremena