

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Meder**
sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO : 00 305 332
DIČ: 2021002082
Bankové spojenie
číslo účtu:
zastúpené: primátorom mesta JUDr. Samuelom Lojkovičom
(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca: Obchodné meno: **Fontee, s.r.o.**
so sídlom: Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň
IČO: 31 422 772
DIČ: 2020366788
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č.:1488/T
konajúci: Juraj Végh
(ďalej len ako nájomca)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3031, na ulici Železničná, v katastrálnom území Veľký Meder, zapísaný na liste vlastníctva č. 5445, vedený Okresným úradom Dunajská Streda – odborom katastrálnym (ďalej len pozemok).
2. Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavbu „Bezdotyková autoumyvadňa“. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia č. 393/2018/004, zo dňa 05.02.2018, právoplatné od 02.03.2018.
3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné v zmysle čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok identifikovaný v článku I. bod 1. tejto zmluvy do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenájomcu a prenajíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro

(slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Tatra banka, a. s., č. ú.: SK 07 1100 0000 0029 2687 1685.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavbu „*Bezdotyková autoumyváreň*“, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Veľký Meder, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Štefanom Koczó, reg.č.4429*TSP*A2.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predmetnej kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavbu „*Bezdotyková autoumyváreň*“. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.velkymeder.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá na požiadanie nájomcu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné :
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
 - 1.2. písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateli hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ :

Vo Veľkom Mederi, dňa 03.08.2018

Nájomca :

Vo Veľkom Mederi, dňa 03.08.2018

.....
JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta
Veľký Meder

.....
Fontee, s.r.o.