

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno, priezvisko : Ing. Emil Rarog

Trvalé bydlisko: Záhradná 6, 066 01 Humenné

Rodné číslo : _____

Číslo OP : _____

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci :

Meno, priezvisko : Obec Zbudské Dlhé

Trvalé bydlisko/sídlo : Zbudské Dlhé 90, 067 12 p. Koškovce

IČO : 00323845

DIČ : 2021173990

Zastúpený : Františkom Kopejom - starostom

(ďalej len "kupujúci")

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom unimobunky a plechového skladu, ktoré nie sú zaťažené právom inej osoby.

II.

Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 980,00 € (slovom deväťstoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená v deň podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške uhradí kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti. Podpisom tejto zmluvy potvrdzuje predávajúci prevzatie celej kúpnej ceny.

III.

Zodpovednosť na vady veci

Predávajúci kupujúceho oboznámil s technickým stavom unimobunky a plechového skladu.

Kupujúci prehlasuje, že bol zo strany predávajúceho oboznámený s technickým stavom unimobunky a plechového skladu, ktoré si prehladal.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil, alebo ktorú mala unimobunka alebo plechový sklad v čase predaja, má kupujúci právo na zľavu z dojednanej ceny alebo právo od zmluvy odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy má kupujúci aj vtedy, ak ho predávajúci ubezpečil, že unimobunka a plechový sklad nemá žiadne vady a toto ubezpečenie sa ukáže nepravdivým.

Kupujúci má právo na úhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

Prevod vlastníckeho práva k unimobunke a technickému skladu uvedených v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho nastáva okamihom zaplatenia celej kúpnej ceny.

V.

Ďalšie práva a povinnosti a prehlásenia

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a nič nebráni prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy neviazu na predmete kúpy žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo žiadne konanie, ktoré by mohlo obmedziť nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom mohla obmedziť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy.

V prípade, ak sa preukáže čo i len jedno prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Predávajúci odovzdal pri podpise tejto zmluvy kupujúcemu kľúče od unimobunky a od plechového skladu. Predávajúci prehlasuje, že odovzdal všetky kľúče od unimobunky a plechového skladu.

VI.

Záverečné dojednania

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na túto zmluvu ustanovenia Občianskeho zákonníka.

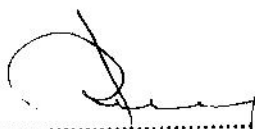
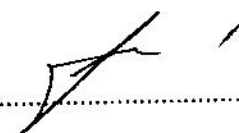
Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a prehlasujú, že rozumejú všetkým jej ustanoveniam, podpisujú ju slobodne, vážne a bez donútenia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží kupujúci a jedno predávajúci.

Akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy sa môžu urobiť len po vzájomnej dohode strán písomnou formou vo forme dodatku.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

V Zbudskom Dlíhom, dňa : 18.02.2015


.....
Ing. Emil Rarog
.....
František Kopej
starosta