

ZMLUVA O NAJME

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi

Obchodné meno:	Zmluvné strany:
Sídlo:	Obec Zbudské Dlhé
IČO:	Zbudské Dlhé 90, 067 12 Zbudské Dlhé
V mene ktorej koná:	00323845
	František Kopej, starosta (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

1. Meno a priezvisko: **František Grundza**
Dátum narodenia: 25.04.1976
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 146
(ďalej len ako „Nájomca 1“)
2. Meno a priezvisko: **Júlia Ferencová**
Dátum narodenia: 03.06.1973
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 135
(ďalej len ako „Nájomca 2“)
3. Meno a priezvisko: **Gejza Danko**
Dátum narodenia: 21.10.1953
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 125
(ďalej len ako „Nájomca 3“)
4. Meno a priezvisko: **Milan Ferenc**
Dátum narodenia: 17.08.1980
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 153
(ďalej len ako „Nájomca 4“)
5. Meno a priezvisko: **Zdeněk Ferenc**
Dátum narodenia: 10.12.1960
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 101
(ďalej len ako „Nájomca 5“)
6. Meno a priezvisko: **Štefan Ferenc**
Dátum narodenia: 13.10.1967
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 105
(ďalej len ako „Nájomca 6“)
7. Meno a priezvisko: **Emil Ferenc**
Dátum narodenia: 11.04.1981
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 105
(ďalej len ako „Nájomca 7“)
8. Meno a priezvisko: **František Ferenc**
Dátum narodenia: 31.03.1964
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 114
(ďalej len ako „Nájomca 8“)
9. Meno a priezvisko: **Ján Ferenc**
Dátum narodenia: 20.07.1963
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 93
(ďalej len ako „Nájomca 9“)

10. Meno a priezvisko: **Adam Demeter**
Dátum narodenia: 24.12.1963
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 98
(ďalej len ako „Nájomca 10“)
11. Meno a priezvisko: **František Gunár**
Dátum narodenia: 11.03.1960
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 113
(ďalej len ako „Nájomca 11“)
12. Meno a priezvisko: **Róbert Grundza**
Dátum narodenia: 28.03.1971
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 109
(ďalej len ako „Nájomca 12“)
13. Meno a priezvisko: **Šimon Grundza**
Dátum narodenia: 10.11.1981
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 118
(ďalej len ako „Nájomca 13“)
14. Meno a priezvisko: **Martin Ferenc**
Dátum narodenia: 23.01.1969
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 128
(ďalej len ako „Nájomca 14“)
15. Meno a priezvisko: **Gejza Ferenc**
Dátum narodenia: 23.01.1975
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 111
(ďalej len ako „Nájomca 15“)
16. Meno a priezvisko: **Ján Grundza**
Dátum narodenia: 24.03.1967
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 115
(ďalej len ako „Nájomca 16“)
17. Meno a priezvisko: **Ján Ferenc**
Dátum narodenia: 14.02.1984
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 166
(ďalej len ako „Nájomca 17“)
18. Meno a priezvisko: **Juraj Gorol'**
Dátum narodenia: 16.02.1964
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 107
(ďalej len ako „Nájomca 18“)
19. Meno a priezvisko: **Dušan Ferenc**
Dátum narodenia: 09.01.1979
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 137
(ďalej len ako „Nájomca 19“)
20. Meno a priezvisko: **Štefan Ferenc**
Dátum narodenia: 12.08.1957
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 100
(ďalej len ako „Nájomca 20“)
21. Meno a priezvisko: **Michal Grundza**
Dátum narodenia: 10.08.1968
Trvale bytom: Zbudské Dlhé 120
(ďalej len ako „Nájomca 21“)

22. Meno a priezvisko: **Róbert Ferenc**

Dátum narodenia: 30.07.1981

Trvale bytom: Zbudské Dlhé 173

(ďalej len ako „Nájomca 22“)

23. Meno a priezvisko: **Július Danko**

Dátum narodenia: 12.09.1983

Trvale bytom: Zbudské Dlhé 139

(ďalej len ako „Nájomca 23“)

(alebo ďalej všetci Nájomcovia 1-23 označovaní spoločne a nerozdielne len ako „nájomcovia“)

Článok I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 23 ks. demontovateľných drevených toaliet, ktoré sú postavené na jednotlivých parcelách (ďalej len „toaleta“). Predmetné toalety sú vo forme suchého WC a okrem drevenej konštrukcie, strechy a uzamykateľných drevených dverí obsahujú vo vnútri sedáciu drevenú časť. Na základe Zmluvy dáva Prenajímateľ jednotlivé toalety do dočasného odplatného užívania Nájomcom za podmienok uvedených v Zmluve a to nasledovne:

1. Toaleta č. 1 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 1 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
2. Toaleta č. 2 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 2 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
3. Toaleta č. 3 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 3 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
4. Toaleta č. 4 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 4 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
5. Toaleta č. 5 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 5 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
6. Toaleta č. 6 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 6 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
7. Toaleta č. 7 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 7 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
8. Toaleta č. 8 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 8 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
9. Toaleta č. 9 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 9 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
10. Toaleta č. 10 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 10 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
11. Toaleta č. 11 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 11 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
12. Toaleta č. 12 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 12 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
13. Toaleta č. 13 postavená na parcele č. 349/2, zapísanej na LV č. 246 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 13 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
14. Toaleta č. 14 postavená na parcele č. 320/21, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 14 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
15. Toaleta č. 15 postavená na parcele č. 320/21, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské Dlhé, v prospech Nájomcu č. 15 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
16. Toaleta č. 16 postavená na parcele č. 320/25, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské

Dlhé, v prospech Nájomcu č. 16 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
17. Toaleta č. 17 postavená na parcele č. 320/21, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 17 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
18. Toaleta č. 18 postavená na parcele č. 320/21, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 18 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
19. Toaleta č. 19 postavená na parcele č. 320/21, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 19 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
20. Toaleta č. 20 postavená na parcele č. 317/24, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 20 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
21. Toaleta č. 21 postavená na parcele č. 317/24, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 21 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
22. Toaleta č. 22 postavená na parcele č. 317/24, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 22 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy,
23. Toaleta č. 23 postavená na parcele č. 317/24, zapísanej na LV č. 192 pre obec a k. ú. Zbudské
Dlhé, v prospech Nájomcu č. 23 za nájomné uvedené v čl. III Zmluvy.

Článok II

Nájomné

1. Nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť Prenajímateľovi vzájomne dohodnuté nájomné vo výške 1,00 EUR (slovom : jedno euro) mesačne a to za každý čo i len začatý mesiac používania toalety. Predmetná nájomné sa uhrádza mesiac vopred alebo ho môže prenajímateľ žiadať aj ako ročné nájomné, ktoré je nájomca uhradiť vopred alebo na základe výzvy Prenajímateľa. Následne po ubehnutí obdobia užívania hradeného nájomným, je Prenajímateľ oprávnený žiadať nájomné za nasledujúce obdobie.
2. Prenajímateľ vystaví faktúru, ktorou vyúčtuje nájomné a vystavenú faktúru doručí Nájomcom.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že toalety sú v stave spôsobilom na ich bežné používanie. Nájomcovia sú oboznámení so stavom toaliet. Toalety sú Nájomcovia povinní uzamykať vždy po ich použití.
2. Nájomcovia zodpovedajú za stav toaliet a ich udržiavanie v primeranom stave, tak aby nedošlo k poškodeniu nad rámec bežného užívania. Sú povinní udržiavať čistotu toaliet a vykonávať drobné opravy na vlastné náklady do 50 EUR. V prípade väčších opráv (nad 50 EUR) ich znáša prenajímateľ pokiaľ nutnosť tejto opravy nezapríčinili Nájomcovia alebo osoby, ktorým umožnili jej použitie.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať toalety do podnájomu.

Článok IV

Náhrada škody

1. V prípade, aj Nájomcovia alebo osoby, ktorým umožnili použitie toalety spôsobia škodu na toalete sú ju povinní nahradiť v plnej miere Prenajímateľovi. V prípade nadmerného znečistenia toalety môže Prenajímateľ na náklady Nájomcu zabezpečiť jej vyčistenie a uvedenie do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre Prenajímateľa a jeden rovnopis za Nájomcov preberá Nájomca č. 1.

2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Zbudskom Dlhom, dňa : 01.10.2018

Prenajímateľ:

Obec Zbudské Dlhé
František Kopej - starosta

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Nájomca č. 3:

Nájomca č. 4:

Nájomca č. 5:

Nájomca č. 6:

Nájomca č. 7:

Nájomca č. 8:

Nájomca č. 9:

Nájomca č. 10:

Nájomca č. 11:

Nájomca č. 12:

Nájomca č. 13:

Nájomca č. 14:

Nájomca č. 15:

Nájomca č. 16:

Nájomca č. 17:

Nájomca č. 18:

Nájomca č. 19:

Nájomca č. 20:

Nájomca č. 21:

Nájomca č. 22:

Nájomca č. 23: