

Kúpna zmluva č. 273/53/2018/IÚ

„Zbudské Dlhé - Kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** **Obec Zbudské Dlhé**
Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Koškovce
Zastúpená: p. Františkom Kopejom - starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka a. s. Humenné
Číslo účtu: 4327733001/5600
IBAN: SK85 5600 0000 0043 2773 3001
IČO: 00 323 845
DIČ: 2021193990
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. **Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Zbudské Dlhé** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Kanalizácia a ČOV Zbudské Dlhé**“.

Stavba bola povolená rozhodnutiami vydanými:

- Obcou Koškovce pod č. 2004/489-MI zo dňa 19.10.2004
- Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod č. A/2004/01002-005-VA zo dňa 22.11.2004
- Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod č. A/2005/01387-003-VA zo dňa 27.9.2005
- Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, vydané Obcou Koškovce pod č. OCU-118/2017-058 zo dňa 23.11.2017

1.1 Predmetom kúpy je stavba v nasledovnom rozsahu:

Čistiareň odpadových vôd:

- SO 01 - Prevádzková budova s biologickým reaktorom
- SO 02 - Oplotenie a sadové úpravy
- SO 03 - Spevnené plochy
- SO 04 - Odvod vyčistenej vody s merným objektom, PVC DN 300 dĺžky 178,0 m
- SO 06 - Vodovodná prípojka, rPE DN 63 o dĺžke 285 m
- SO 07 - Prípojka NN k ČOV, dĺžky 243 m
- PS 01 - Mechanické predčistenie
- PS 02 - Biologické čistenie

PS 03 - Kalové hospodárstvo
PS 04 - Dúchadlá a rozvádzače vzduchu
PS 05 - Riadiaci a kontrolný systém

Kanalizácia:

SO 01 - Stoková sieť

- stoka „A“	PVC DN 300	(celý pov. rozsah)	v dĺžke	2.356,0 m
- stoka „AE“	PVC DN 300	(celý pov. rozsah)	v dĺžke	132,0 m
-stoka „AE-1 ⁿ “	PVC DN 250		v dĺžke	65,0 m
- stoka „AE-2“	PVC DN 250		v dĺžke	55,0 m
- stoka „AE-3“	PVC DN 250		v dĺžke	99,0 m
- stoka „AE-4“	PVC DN 250		v dĺžke	87,0 m
- stoka „AE-5“	PVC DN 250		v dĺžke	54,0 m
- výtlačné ootrubie	rPE DN 65		v dĺžke	86,5 m

Kanalizácia s p o l u :

o celkovej dĺžke 2.934,5 m

SO 02 - Kanalizačné prípojky - v počte 34 ks v dĺžke 204,0 m

SO 03 - Čerpacia stanica, plne automatická

SO 04 - NN prípojka k ČS, dĺžky cca 60 m

PS 01- ČS - TG PS 01-ČS-EU

Predmet kúpy bol skolaudovaný rozhodnutiami vydanými:

- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Kočkovce na dočasné užívanie pod č. 605/2005 zo dňa 31.10.2005
- Rozhodnutie na dočasné užívanie stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod č. č. A/2005/01488-004-VA zo dňa 13.12.2005
- predĺženie platnosti povolenia pod č. A/2007/00164-004-VA zo dňa 12.02.2007 (vydané pre žiadateľa WS, a.s.)
- Rozhodnutie na trvalé užívanie pod č. A/2008/00040-007-VA zo dňa 07.02.2008
- Povolenie vypúšťať odpad. vody do vodného toku Laborec pod č. A/2012/00018-006-VA zo dňa 10.01.2012, platné do: 31.01.2022

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Zbudské Dlhé v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II.

Kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Zbudské Dlhé v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva WS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € bez DPH z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Zbudské Dlhé.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zbudskom Dlhom číslo 5/2018 zo dňa 09.02.2018**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.
3. K odpredaju obecného majetku súhlas udelilo **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zbudskom Dlhom č. 13/2018 , konaného dňa 20.03.2018 za cenu 1,- € bez DP**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom WS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci k termínu podpisu zmluvy o výkone správy majetku doložil na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - ÚR právoplatné č. 2002/24594-005-MI zo dňa 14.11.2002 - kópia
 - ÚR právoplatné č. 2004/312-MI zo dňa 26.8.2004 ČOV - kópia
 - ÚR právoplatné č. 2005/409 zo dňa 7.9.2005 zmena rozhodnutia - kópia
 - Stavebné povolenie práv. č. 2004/489-MI zo dňa 19.10.2004 - kópia
 - VR právoplatné č. A/2004/01002-005-VA zo dňa 22.11.2004 - kópia
 - VR právoplatné č. A/2005/01387-003-VA zo dňa 27.09.2005 - kópia
 - KR právoplatné č. 605/2005 zo dňa 31.10.2005 - kópia
 - Povol, na dočasné užívanie práv. č. A/2005/01488-004-VA zo dňa 13.12.2005 - kópia
 - Projektová dokumentácia ČOV - stavebná časť (paré č. 6)
 - Projektová dokumentácia kanalizácie (paré č. 1)
 - Prevádzkový poriadok COV
 - Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie
 - Projekt ČOV, objekt - prípojka NN, časť elektro
 - Realizačný projekt EI - ZA, objekt ČOV, časť stavebná

Predávajúci Obec Zbudské Dlhé k podpisu kúpnej zmluvy doložila nasledovné doklady:

- Povol. na dočasné užívanie práv. č. A/2007/00164-004-VA zo dňa 12.02.2007 - kópia
- Povol. na trvalé užívanie práv. č. A/2008/00040-007-VA zo dňa 07.02.2008 - kópia
- Povol. na vypúšťanie odpadových vôd č. A/2012/00018-006-VA zo dňa 10.01.2012
- Správa o odbornej prehliadke a skúške EZ č. 002/05 zo dňa 15.11.2005 – kópia

- Správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu, zo dňa 02.10.2005 - kópia
- Vyhlásenie o zhode - El. rozvádzač NN č. 20/05 zo dňa 11.7.2005, č. 31/05 zo dňa 8.9.2005 a č. 33/05 zo dňa 26.9.2005
- Komplexné skúšky ČOV - september 2005
- Elaboráty kvality, Zápisy o skúškach vodotesnosti kanalizácie
- Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, obj. ČOV - 09/2005

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 287/3/2006/Závod HN** zo dňa 20.03.2006, **vrátane jej Dodatku č. 1** zo dňa 26.07.2013.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady a bezodplatne vytvoriť podmienky a umožniť pripojenie Predávajúceho a/alebo jeho obyvateľov na čističku odpadových vôd (ČOV) s pripojením v minimálnom množstve 80 ks a to kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy. Kúpna cena zodpovedá najmä tomuto záväzku kupujúceho v prospech predávajúceho ako aj jeho obyvateľov. Kupujúci sa zaväzuje vykonať pripojenie bez zbytočného odkladu po doručení písomnej žiadosti predávajúceho o pripojenie. Kupujúci je povinný mať vytvorené podmienky na uvedené pripojenie a na svoje náklady tieto podmienky udržiavať, na verejných kanalizáciách vybudovaných ku dňu podpísania zmluvy, inak zodpovedá za všetku škodu vzniknutú predávajúcemu a/alebo jeho obyvateľom. Pod pojmom obyvateľa sa rozumejú obyvateľia Obce Zbudské Dlhé s trvalým alebo prechodným pobytom v nej, alebo vlastníci stavieb v katastri Obce Zbudské Dlhé.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

Zbudské Dlhé, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
p. František KOPEJ
starosta obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva