

**Kúpna zmluva uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v zmysle neskorších právnych predpisov**

Zmluvné strany:

Predávajúci č. 1: Anna Smetanková, rod. Bodnárová, [REDACTED]
trvale bytom Zbudské Dlhé č. 3, 067 12 Koškovce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Koškovce, IČO : 00323845,
Zastúpená : František Kopej, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 265, pozemku parcela reg. E KN, č. 242/5 – orná pôda o výmere 1011 m², katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to v podiele 22/30,
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 292, pozemku parcela reg. E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 828 m², katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to v podiele 2/10,
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 292, pozemku parcela registra E KN č. 246/4 – orná pôda o výmere 796 m², katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to v podiele 2/10

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v podiele :

1. Nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 265, pozemku registra E KN č. 242/5 – orná pôda o výmere 1011 m², katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to v podiele 22/30
2. Nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 292, pozemku registra E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 828 m², katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to v podiele 2/10
3. Nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 292, pozemku registra E KN č. 246/4 – orná pôda o výmere 796 m² a Obec Zbudské Dlhé a to v podiele 2/10

Článok III.
Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 960,00.eur (slovom : deväťstošesťdesiat eur),
2. Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a to tak, že zaplatí celú cenu uvedenú v ods. 1 čl. III tejto zmluvy.

Článok IV.
Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok V.
Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predávajúcich pozemkov neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdrží po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.
2. Kupujúci prehlasuje, že nemá žiadne iné nároky (požiadavky) voči predávajúcemu okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne iné nároky (požiadavky) voči kupujúcemu okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
4. Platnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zbudskom Dlhom, dňa 26.11.2021

Anna Smetanková
predávajúci

František Kopej, starosta
kupujúci