

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

(ďalej len ako „Dohoda“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Zbudské Dlhé
So sídlom: Zbudské Dlhé 37, 067 12 Koškovce
IČO: 31 998 151
DIČ: 2021218056
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Juhás, farár
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Zbudské Dlhé
So sídlom: Zbudské Dlhé 90, 067 12 Zbudské Dlhé
IČO: 00 323 845
DIČ: 2021173990
Štatutárny orgán: František Kopej, starosta
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 09.06.2005 (ďalej len ako „nájomná zmluva“), ktorej predmet bol v zmysle čl. II. dojednaný nasledovne:
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky, a to parcelu KN č. 257/2 – zastavané plochy o výmere 508 m² a parcelu KN č. 258/7 – trvalé trávne porasty o výmere 629 m², ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. G70/2005 zo dňa 30.5.2005, ktorý bol overený pod č. 193/05 zo dňa 8.6.2005, od parcely č. 186/1 zapísanej na LV č. 303, všetko kat. úz. Zbudské Dlhé. Spolu prenájomca prenecháva nájomcovi pozemky o výmere 1.137 m².“
2. V zmysle čl. III. nájomnej zmluvy bola doba nájmu dojednaná nasledovne: *„Pozemky sa prenájimajú na dobu určitú 50-tich rokov. Nájomný vzťah vznikne dňa 15.9.2004 a skončí dňa 31.8.2054.“*
3. Nájomca bol podľa čl. II. oprávnený využívať prenajatý pozemok za účelom prístupovej cesty, výstavby a následného prevádzkovania čistiarne odpadových vôd.
4. Nájomca sa zaviazal podľa č. IV. uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2000,- Sk ročne.

Článok II. Predmet Dohody

1. Prostredníctvom tejto Dohody sa zmluvné strany dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nehnuteľnosti zo dňa 09.06.2005, a to ku dňu **31. 12. 2021**.
2. Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky, povinnosti a dlžné sumy voči prenajímateľovi vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr ku dňu **31. 12. 2021**.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia a s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto Dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli z nájomnej zmluvy a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto nájomnej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košickú arcidiecézu.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Zbudskom Dlhom, dňa 31. 12. 2021

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Štefana Uhorského, Zbudské Dlhé

Nájomca:
Obec Zbudské Dlhé

.....
Mgr. Peter Juhás
farár

.....
František Kopej
starosta obce