

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



1. **Ján JÁNOŠ**, rod. Jánoš,
bytom Hlavná 198, Zbyňov, 013 19 Kľače
štátna príslušnosť : Slovenská republika
2. **Emília JÁNOŠOVÁ**, rod. Mladšíková,
bytom Hlavná 198, Zbyňov, 013 19 Kľače, *štátna príslušnosť : Slovenská republika*
3. **Pavína KUDELOVÁ**, rod. Janeková,
bytom Zbyňov, Mlynská 191/61, 013 19 Kľače, *štátna príslušnosť : Slovenská republika*
4. **Jozefa MARTINKOVÁ**, rod. Nemcová,
bytom Zbyňov 209, 013 19 Kľače, *štátna príslušnosť : Slovenská republika*
5. **Mária KRIŽKOVÁ**, rod. Kúdelová,
bytom Nobelovo nám. 1173/7, 851 01 Bratislava – Petržalka
štátna príslušnosť : Slovenská republika
6. **Ondrej JANČÍK**, rod. Jančík,
bytom Zbyňov, Mlynská 175/21, 013 19 Kľače, *štátna príslušnosť : Slovenská republika*
7. **Ivan JANČÍK**, rod. Jančík,
bytom Zbyňov, Mlynská 175/21, 013 19 Kľače, *štátna príslušnosť : Slovenská republika*
8. **Elena PAPŠOVÁ**, rod. Jančíková,
bytom Hollého 161/14, 015 01 Rajec, *štátna príslušnosť : Slovenská republika*
9. **Ľubomíra SMIEŠKOVÁ**, rod. Jančíková,
bytom Ul. 1. mája 31/439, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť : Slovenská republika,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i a z druhej strany

Obec Zbyňov

so sídlom Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače

IČO 00 321 788

v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

na strane druhej ako k u p u j ú c i ,

**zmluvné strany súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení
a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu,
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Ján Jánoš, rod. Jánoš a jeho manželka Emília Jánošová, rodená Mladšíková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 2/4 a Ján Jánoš je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to KNC parcely číslo 399/38 o výmere 31 m² - orná pôda, zapísanom v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č.964 vedenom pre kat. územie Zbyňov ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

1.1.1. V čase prevodu vlastníckeho práva predávajúci Ján Jánoš a Emília Jánošová, rod. Mladšíková preukazujú vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy zápisom na liste vlastníctva č. 964, a to manželia Ján Jánoš a Emília Jánošová, rod. Mladšíková v zápise pod B1/ v podiele 2/4 a Ján Jánoš v zápise pod B2/ v podiele 1/2.

1.2. Predávajúca Pavlína Kudelová, rod. Janeková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to KNC parcely číslo 399/69 o výmere 163 m² - orná pôda, zapísanom v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 473, vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

1.2.1. V čase prevodu vlastníckeho práva predávajúca Pavlína Kudelová preukazuje vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy zápisom na liste vlastníctva číslo 473 v zápise pod B8/ v podiele 1/10.

1.3. Predávajúca Jozefa Martinková, rod. Nemcová, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10 a predávajúca Mária Križková, rod. Kúdelová, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to KNE parcely číslo 957 o výmere 2217 m² - orná pôda, zapísanom v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 965 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

1.3.1. V čase prevodu vlastníckeho práva predávajúce Jozefa Martinková a Mária Križková preukazujú vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, zápisom na liste vlastníctva č. 965, a to Jozefa Martinková v zápise pod B 6/ v podiele 1/10 a Maria Križková v zápise pod B 7/ v podiele 1/10.

1.3.2. **Geometrickým plánom č. 142/2007, ktorý bol vyhotovený dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetické práce, Fačkov 72, IČO 30 468 329 a overený Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, boli z pôvodnej KN E parcely č. 957 – orná pôda o výmere 2217 m² oddelením vytvorené nové parcely evidované na katastrálnej mape ako :**
KN C parcela č. 397/3 o výmere 2 m² - orná pôda (diel 52)
KN C parcela č. 396/2 o výmere 2 m² - orná pôda (diel 53)

1.4. Predávajúci, Ondrej Jančík, rod. Jančík, Ivan Jančík, rod. Jančík, Elena Papšová, rod. Jančíková a Ľubomíra Smiešková, rod. Jančíková, sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 6/32 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to KNE parcely číslo 921 o výmere 1159 m² - orná pôda, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 393 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

1.4.1. V čase prevodu vlastníckeho práva preukazujú predávajúci svoje vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.4. tejto zmluvy, zápsmi na LV č. 393 a to predávajúci Ondrej Jančík v zápise pod B 1/ v podiele 6/32, Ivan Jančík v zápise pod B 2/ v podiele 6/32, Elena Papšová, rod. Jančíková v zápise pod B3/ v podiele 6/32 a Ľubomíra Smiešková, rod. Jančíková v zápise pod B 4/ v podiele 6/32.

1.4.2. **Geometrickým plánom č. 142/2007, ktorý bol vyhotovený dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetické práce, Fačkov 72, IČO 30 468 329 a overený Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, bola z pôvodnej KN E parcely č. 921 – orná pôda o výmere 1159 m² odčlenením vytvorená nová parcela, KN C parcela č. 399/25 o výmere 62 m² - orná pôda (diel 7)**

Článok II.

Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predajúci manželia Ján Jánoš a Emília Jánošová, rod. Mladšíková, predávajú do vlastníctva Obce Zbyňov svoje spoluvlastnícke podiely v pozemku KNC parcele číslo 399/38 – orná pôda o výmere 31 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zbyňov, a to manželia Ján a Emília Jánošovci spoluvlastnícky podiel 2/4 a predávajúci Ján Jánoš spoluvlastnícky podiel 1/2 (podielu 1/2 a aj podielu 2/4 zodpovedá výmera parcely 15,5 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu, ktorú dohodol kupujúci :

2.1.1. s predávajúcimi manželmi Jánom Jánošom a Emíliou Jánošovou, rod. Mladšíkovou, za prevádzaný podiel 2/4 v pozemku KNC parc. č. 399/38 vo výške € 0,47 (slovom : nula eur, štyridsaťsedem centov),

2.1.2. s predávajúcim Jánom Jánošom za prevádzaný podiel 1/2 v pozemku KNC parc. č. 399/38 vo výške € 0,47 (slovom : nula eur, štyridsaťsedem centov),

za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely od predávajúcich k u p u j e .

2.2. Predajúca Pavlína Kudelová, rod. Janeková, na základe tejto zmluvy, predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemku KNC parcele číslo 399/69 – orná pôda o výmere 163 m² (podielu 1/10 zodpovedá výmera parc. 16,3 m²), nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 0,49 (slovom : nula eur, štyridsaťdeväť centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný spoluvlastnícky podiel v pozemku od predávajúcej Pavlíny Kudelovej k u p u j e .

- tretia strana kúpnej zmluvy -

2.3. Predajúca Jozefa Martinková, rod. Nemcová a Mária Križková, rod. Kúdelová, p r e d á v a j ú do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov každá svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemkoch, novovytvorenej KNC parcele číslo 397/3 – orná pôda o výmere 2 m² (podielu 1/10 zodpovedá výmera 0,2 m²) a KNC parcele číslo 396/2 – orná pôda o výmere 2 m² (podielu 1/10 zodpovedá výmera 0,2 m²), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami, povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu, ktorú dohodol kupujúci :

2.3.1. s predávajúcou Jozefou Martinkovou, rod. Nemcovou za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy spolu vo výške € 0,01 (slovom : nula eur, jeden cent),

2.3.2. s predávajúcou Máriou Križkovou za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy spolu vo výške € 0,01 (slovom : nula eur, jeden cent),

za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy od predávajúcej Jozefy Martinkovej a Márie Križkovej k u p u j e .

2.4. Predajúci Ondrej Jančík, Ivan Jančík, Elena Papšová, rod. Jančíková a Ľubomíra Smiešková, rod. Jančíková, p r e d á v a j ú do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel 6/32 v pozemku, novovytvorenej KNC parcele číslo 399/25 – orná pôda o výmere 62 m² (podielu 6/32 zodpovedá výmera parcely 11,63 m²), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu, ktorú dohodol kupujúci :

2.4.1. s predávajúcim Ondrejom Jančíkom za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 6/32 v pozemku cit. v článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy vo výške € 0,35 (slovom : nula eur, tridsaťpäť centov),

2.4.1. s predávajúcim Ivanom Jančíkom za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 6/32 v pozemku cit. v článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy vo výške € 0,35 (slovom : nula eur, tridsaťpäť centov),

2.4.1. s predávajúcou Elenou Papšovou za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 6/32 v pozemku cit. v článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy vo výške € 0,35 (slovom : nula eur, tridsaťpäť centov),

2.4.1. s predávajúcou Ľubomírou Smieškovou za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 6/32 v pozemku cit. v článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy vo výške € 0,35 (slovom : nula eur, tridsaťpäť centov),

za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcich Ondreja Jančíka, Ivana Jančíka, Eleny Papšovej a Ľubomíry Smieškovej k u p u j e .

Článok III.

Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná všetkými jej účastníkmi, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcich, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci súhlasne vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že na prevádzaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných pozemkov, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou a že tieto pozemky v tomto stave kupuje.

Článok V.

Právne účinky vkladu

5.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom v pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Žilina, kupujúci, prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu, s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Žiline, prevedený tento zápis na príslušné listy vlastníctva :

Katastrálne územie : Zbyňov

- na A LV : PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela č. 399/38 o výmere 31 m² Orná pôda

- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788

- na C, D LV bez zápisu

Podiel : 1/1 (v celosti)

- piata strana kúpnej zmluvy -

- na A LV : PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela č. 399/69 o výmere 163 m² Orná pôda
- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788
- na C, D LV bez zápisu **Podiel : 1/10** (jedna desatina)

- na A LV : PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela č. 397/3 o výmere 2 m² Orná pôda
KN C parcela č. 396/2 o výmere 2 m² Orná pôda
- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788
- na C, D LV bez zápisu **Podiel : 2/10** (dve desatiny)

- na A LV : PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela č. 399/25 o výmere 62 m² Orná pôda
- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788
- na C, D LV bez zápisu **Podiel : 24/32**

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo obecné zastupiteľstvo v Zbyňove Uznesením č. 3/2009, na zasadnutí dňa 06.03.2009 za cenu € 0,03 za 1 m² z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú slúžiť na účel zriadenia miestnej komunikácie.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v trinástich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jedno vyhotovenie pre každého predávajúceho, jedno pre kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci, dňa 13. júla 2011

Predávajúci :

.....
Ján Jánoš

.....
Emília Jánošová

.....
Pavína Kudelová

.....
Jozefa Martinková

.....
Mária Križková

.....
Ondrej Jančík

.....
Ivan Jančík

.....
Elena Papšová

.....
Ľubomíra Smiešková

Kupujúci :
Obec Zbyňov

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov