

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany :

1. **Mária TARÁBKOVÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , bytom Rajecká Lesná 636, 013 15 Rajecká Lesná,
štátna príslušnosť : Slovenská republika
2. **Helena CHOVANOVÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , trvale bytom Turie 14, 013 12
štátna príslušnosť : Slovenská republika
3. **Margita JAKUBÍKOVÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , bytom Svederník, Marček 19, 013 32
štátna príslušnosť : Slovenská republika
4. **Štefan KRCHŇÁK**, rodený Krchňák, narodený
rodné číslo , bytom Pri Rajčanke 142/16, Zbyňov 209, 013 19 Kľače,
štátna príslušnosť : Slovenská republika
5. **Jana PAŽIČANOVÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , bytom Nábrežná 908/25, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
štátna príslušnosť : Slovenská republika
6. **Jozefa ZREBNÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , bytom Pri Rajčanke 142/16, Zbyňov, 013 19 Kľače,
štátna príslušnosť : Slovenská republika
7. **Ľubica DÁVIDÍKOVÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , trvale bytom Osiková 3201/1, 010 07 Žilina,
štátna príslušnosť : Slovenská republika
8. **Lýdia KRCHŇÁKOVÁ**, rodená Krchňáková, narodená
rodné číslo , bytom Pri Rajčanke 142/16, Zbyňov, 013 19 Kľače,
štátna príslušnosť : Slovenská republika
9. **Jozef BABČAN**, rodený Babčan, narodený , rodné číslo
bytom Sama Chalupku 1087/32, 015 01 Rajec, (predtým bytom Zbyňov 123),
štátna príslušnosť : Slovenská republika

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i a z druhej strany

Obec Zbyňov so sídlom Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače
IČO 00 321 788

v mene Obce Zbyňov koná starosta obce Ing. Stanislav Hudek, zvolený za starostu
obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

na strane druhej ako k u p u j ú c i ,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym
úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu,
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci, Mária Tarábková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Helena Chovanová, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Margita Jakubíková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Štefan Krchňák, rod. Krchňák, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, Jana Pažičanová, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Jozefa Zrebná, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Ľubica Dávidíková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/10 a Lýdia Krchňáková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to : KN C parcely číslo 315/2 o výmere 94 m² - záhrady, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 1002 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

1.1.1. V čase prevodu vlastníckeho práva preukazujú predávajúci svoje vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy, zápsmi na liste vlastníctva číslo 1002, a to predávajúci : Mária Tarábková v zápise pod B2/ v podiele 1/10, Helena Chovanová v zápise pod B3/ v podiele 1/10, Margita Jakubíková zapísaná ešte ako slobodná Krchňáková v zápise pod B4/ v podiele 1/10, Štefan Krchňák v zápise pod B5/ v podiele 1/10, Jana Pažičanová v zápise pod B6/ v podiele 1/10, Jozefa Zrebná zapísaná ešte ako slobodná Krchňáková v zápise pod B7/ v podiele 1/10, Ľubica Dávidíková zapísaná ešte ako slobodná v zápise pod B8/ v podiele 1/10 a v zápise pod B10/ v podiele 1/10 a Lýdia Krchňáková v zápise pod B9/ v podiele 1/10.

1.2. Predávajúci, Mária Tarábková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Helena Chovanová, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Margita Jakubíková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Štefan Krchňák, rod. Krchňák, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, Jana Pažičanová, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/10, Jozefa Zrebná, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10, Ľubica Dávidíková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10 a Lýdia Krchňáková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/10 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to : KN C parcely číslo 316/3 o výmere 151 m² – orná pôda, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 1004 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

1.2.1. V čase prevodu vlastníckeho práva preukazujú predávajúci svoje vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, zápsmi na liste vlastníctva číslo 1004, a to predávajúci : Mária Tarábková v zápise pod B2/ v podiele 1/10, Helena Chovanová v zápise pod B3/ v podiele 1/10, Margita Jakubíková zapísaná ešte ako slobodná Krchňáková v zápise pod B4/ v podiele 1/10, Štefan Krchňák v zápise pod B5/ v podiele 1/10, Jana Pažičanová v zápise pod B6/ v podiele 1/10 a pod B10/ v podiele 1/10, Jozefa Zrebná zapísaná ešte ako slobodná Krchňáková v zápise pod B7/ v podiele 1/10, Ľubica Dávidíková zapísaná ešte ako slobodná v zápise pod B8/ v podiele 1/10 a Lýdia Krchňáková v zápise pod B9/ v podiele 1/10.

1.3. Predávajúci, Mária Tarábková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 8/320, Helena Chovanová, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 16/320, Margita Jakubíková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 8/320, Štefan Krchňák, rod. Krchňák, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 8/320, Jana Pažičanová, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 8/320, Jozefa Zrebná, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 8/320, Ľubica Dávidíková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 8/320 a Lýdia Krchňáková, rod. Krchňáková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 8/320 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to : KN E parcely číslo 921 o výmere 1159 m² – orná pôda, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 393 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

1.3.1. V čase prevodu vlastníckeho práva preukazujú predávajúci svoje vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, zápismi na liste vlastníctva číslo 393, a to predávajúci : Mária Tarábková v zápise pod B8/ v podiele 8/320, Helena Chovanová v zápise pod B9/ v podiele 8/320 a pod B16/ v podiele 8/320, Margita Jakubíková zapísaná ešte ako slobodná Krchňáková v zápise pod B10/ v podiele 8/320, Štefan Krchňák v zápise pod B11/ v podiele 8/320, Jana Pažičanová v zápise pod B12/ v podiele 8/320, Jozefa Zrebná zapísaná ešte ako slobodná Krchňáková v zápise pod B13/ v podiele 8/320, Ľubica Dávidíková zapísaná ešte ako slobodná v zápise pod B14/ v podiele 8/320 a Lýdia Krchňáková v zápise pod B15/ v podiele 8/320.

1.3.2. **Geometrickým plánom č. 142/2007**, ktorý bol vyhotovený dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetické práce, Fačkov 72, IČO 30 468 329 a overený Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, bola z pôvodnej KN E parcely č. 921 – orná pôda o výmere 1159 m² odčlenením vytvorená nová parcela, **KN C parcela č. 399/25 o výmere 62 m² - orná pôda** (diel 7)

1.4. Predávajúci Jozef Babčan, rod. Babčan, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Zbyňov, a to KN E parcely číslo 941/8 o výmere 359 m² - orná pôda, zapísanom v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 290, vedenom pre katastrálne územie Zbyňov ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

1.4.1. V čase prevodu vlastníckeho práva predávajúci Jozef Babčan preukazuje vlastnícke právo k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.4. tejto zmluvy zápisom na liste vlastníctva číslo 290 v zápise pod B3/ v podiele 1/3.

1.4.2. **Geometrickým plánom č. 142/2007**, ktorý bol vyhotovený dňa 29.07.2007 Vlastimilom Bielikom, geodetické práce, Fačkov 72, IČO 30 468 329 a overený Správou katastra Žilina dňa 28.08.2007 pod číslom 1342/07, bola z pôvodnej KN E parcely č. 941/8 - orná pôda o výmere 359 m² odčlenením vytvorená nová parcela evidovaná na katastrálnej mape ako : **KN C parcela číslo 399/48 o výmere 41 m² - orná pôda** (diel 30).

Článok II. Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predajúca Mária TARÁBKOVÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Máriou Tarábkovou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy **spolu vo výške € 0,78** (slovom : nula eur, sedemdesiat osem centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Márie Tarábkovej **k u p u j e**.

2.2. Predajúca Helena CHOVANOVÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 16/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 16/320 zodpovedá výmera parcely 3,10 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Helenou Chovanovou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.2. tejto zmluvy **spolu vo výške € 0,83** (slovom : nula eur, osemdesiattri centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Heleny Chovanovej **k u p u j e**.

2.3. Predajúca Margita JAKUBÍKOVÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Margitou Jakubíkovou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy **spolu vo výške € 0,78** (slovom : nula eur, sedemdesiatosem centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Margity Jakubíkovej **k u p u j e**.

2.4. Predajúci Štefan KRCHŇÁK na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcim Štefanom Krchňákom za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy **spolu vo výške € 0,78** (slovom : nula eur, sedemdesiatosem centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúceho Štefana Krchňáka **k u p u j e .**

2.5. Predajúca Jana PAŽIČANOVÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 2/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 2/10 zodpovedá výmera parcely 30,20 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Janou Pažičanovou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.5. tejto zmluvy **spolu vo výške € 1,23** (slovom : jedno euro, dvadsaťtri centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Jany Pažičanovej **k u p u j e .**

2.6. Predajúca Jozefa ZREBNÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Jozefou Zrebnou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.6. tejto zmluvy **spolu vo výške € 0,78** (slovom : nula eur, sedemdesiatosem centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Jozefy Zrebnej **k u p u j e .**

2.7. Predajúca Ľubica DÁVIDÍKOVÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 2/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 2/10 zodpovedá výmera parcely 18,80m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Ľubicou Dávidíkovou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.7. tejto zmluvy **spolu vo výške € 1,06** (slovom : jedno euro, šesť centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Ľubice Dávidíkovej **k u p u j e** .

2.8. Predajúca Lýdia KRCHŇÁKOVÁ, rod. Krchňáková, na základe tejto zmluvy **p r e d á v a do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov** svoje spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zbyňov, **a to : podiel 1/10 v KN C parcele 315/2 – záhrady o výmere 94 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 9,40 m²), **podiel 1/10 v KN C parcele 316/3 – orná pôda o výmere 151 m²** (podielu 1/10 zodpovedá výmera parcely 15,10 m²) **a podiel 8/320 v novovytvorenej KN C parcele 399/25 – orná pôda o výmere 62 m²** (podielu 8/320 zodpovedá výmera parcely 1,55 m²), so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci s predávajúcou Lýdiou Krchňákovou za prevádzané spoluvlastnícke podiely v pozemkoch cit. v článku II. ods. 2.8. tejto zmluvy **spolu vo výške € 0,78** (slovom : nula eur, sedemdesiatosem centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely v pozemkoch od predávajúcej Lýdie Krchňákovovej **k u p u j e** .

2.9. Predajúci Jozef BABČAN, rod. Babčan, na základe tejto zmluvy, **predáva do vlastníctva kupujúcej Obci Zbyňov svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 v novovytvorenom pozemku KN C parcele číslo 399/48 – orná pôda o výmere 41 m²** (podielu 1/3 zodpovedá výmera parcely 13,67 m²), nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zbyňov, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu**, ktorú dohodol kupujúci predávajúcim Jozefom Babčanom za prevádzaný spoluvlastnícky podiel v pozemku cit. v článku II. ods. 2.9. tejto zmluvy **vo výške € 0,41** (slovom : nula eur, štyridsaťjeden centov), za ktorú kúpnu cenu kupujúca obec predmetný spoluvlastnícky podiel v pozemku od predávajúceho Jozefa Babčana **k u p u j e** .

Článok III.

Splatnosť kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná všetkými jej účastníkmi, v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcich, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán
Zánik vecného bremena

4.1. Predávajúci súhlasne vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy je na liste vlastníctva číslo 1002 a liste vlastníctva číslo 1004, vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, evidovaná ťarcha zapísaná v časti „C“ na uvedených listoch vlastníctva a to : „ právo doživotného bývania a užívania domu č. 146 a parc. 266, 315 pre Wiliama Maceka, nar. 11.01.1945“.

4.2. Predávajúci ďalej súhlasne vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne ďalšie vecné bremená, dlhy, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných pozemkov, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou a že tieto pozemky v tomto stave kupuje.

Článok V.
Právne účinky vkladu

5.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k podielom v pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcu Obec Zbyňov dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Žilina, kupujúci, prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu, s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.
Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Žiline, prevedený tento zápis na príslušné listy vlastníctva :

Katastrálne územie : Zbyňov

- na A LV : *PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela č. 315/2 o výmere 94 m² Záhrady
- na B LV : **Obec Zbyňov, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,**
IČO 00 321 788 **Podiel 9/10**
- na C LV : Ťarchy : bez zmeny
Iné údaje : bez zmeny
Poznámka : zápis žiadny

- siedma strana kúpnej zmluvy -

- na A LV : *PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela č. 316/3 o výmere 151 m² Orná pôda
- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788 **Podiel 9/10**
- na C LV : Ľarchy : bez zmeny
 Iné údaje : bez zmeny
 Poznámka : zápis žiadny

- na A LV : *PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela č. 399/25 o výmere 62 m² Orná pôda
- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788 **Podiel 72/320**
- na C LV : Ľarchy : bez zmeny
 Iné údaje : bez zmeny
 Poznámka : zápis žiadny

- na A LV : *PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*
KN C parcela č. 399/48 o výmere 41 m² Orná pôda
- na B LV : **Obec Zbyňov**, Hlavná 19, Zbyňov, 013 19 Kľače,
IČO 00 321 788 **Podiel 1/3**
- na C LV : Ľarchy : bez zmeny
 Iné údaje : bez zmeny
 Poznámka : zápis žiadny

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Zbyňov, schválilo obecné zastupiteľstvo v Zbyňove Uznesením č. 3/2009, na zasadnutí dňa 06.03.2009 za cenu € 0,03 za 1 m² z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú slúžiť na účel zriadenia miestnej komunikácie.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúca Obec Zbyňov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964, v trinástich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jedno vyhotovenie pre každého predávajúceho, jedno pre kupujúceho a jedno pre uloženie do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci, dňa 10. augusta 2011

Predávajúci :

Kupujúci :
Obec Zbyňov

.....
Mária Tarábková

.....
Ing. Stanislav Hudek
starosta Obce Zbyňov

.....
Helena Chovanová

.....
Margita Jakubíková

.....
Štefan Krchňák

.....
Jana Pažičanová

.....
Jozefa Zrebná

.....
Ľubica Dávidíková

.....
Lýdia Krchňáková

.....
Jozef Babčan