

# ZMLUVA O NÁJME

## poľnohospodárskej pôdy

uzatvorená podľa Zák.č.504/2003 Z.z, § 663 a nasl.Obč.zák.  
a § 2 Zák.č.229/91 Zb.v znení neskorších predpisov

25/2013

Číslo zmluvy 15/0

### I. Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ: Obecný úrad Chrabrany, RČ 00699187  
bytom Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany

2/ Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Ludanice, IČO:00205362  
zastúpené predsedom Ing.Eliášom Kollárom a členom  
predstavenstva Ing.Júliusom Fáberom  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
v oddieli:Dr, vo Vložke č.63/N

### II. Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastníkom) nehnuteľností  
uvedených v Pozemkovej knihe a na priloženej zostave o výmere  
75308.00 m2 .

2/ Uvedené nehnuteľnosti odovzdáva prenajímateľ nájomcovi za účelom ich  
poľnohospodárskeho využívania.

### III. Cena nájmu

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že výška náhrady za  
užívanie prenajatej poľnohospodárskej pôdy bude ročne 60.00 Eur za jeden  
hektár poľnohospodárskej pôdy. Pre rok 2013 nájomné činí 451.85 Eur.

2/ Toto nájomné za užívanie pozemkov bude platené prenajímateľovi  
za dobu celého roka do 30.apríla nasledujúceho roku a to:

- a) poštovou poukážkou na poslednú známu adresu prenajímateľa
- b) prevodom na bankový účet číslo:
- c) v naturáliách

Prenajímateľ zakrúžkuje želaný druh úhrady nájomného, číslo účtu doplní.

3/ V prípade, ak prenajímateľovi budú za prenajatú poľnohospodársku  
pôdu dané iné pozemky do náhradného užívania, zníži sa cena nájmu  
o hodnotu týchto náhradných pozemkov. Nájomné Vám bude znížené

za výmeru ..... m2 o ..... Eur, k výplate zostáva ..... Eur.

### IV. Doba nájmu

5/ Táto zmluva sa uzatvára najmenej na dobu 10 rokov.

6/ Počas tejto doby je možné túto nájomnú zmluvu ukončiť len písomnou  
dohodou zmluvných strán.

7/ Jednostranné vypovedanie, či ukončenie tejto nájomnej zmluvy oboma  
zmluvnými stranami je vylúčené.

8/ Tá zmluvná strana, ktorá by po uplynutí 10 rokov chcela ukončiť  
tento nájomný vzťah, je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej strane,  
najneskôr jeden rok pred ukončením 10 ročnej doby nájmu.

9/ Ak túto povinnosť zmluvná strana nesplní, má sa za to, že nájomná  
zmluva sa bez ďalšieho predlžuje o jeden kalendárny rok, počítajúc odo  
dňa skončenia 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

10/ To isté platí aj v prípade, že nájomná zmluva sa takto bude  
predlžovať aj o ďalšie roky presahujúce minimálnu dohodnutú dobu nájmu  
10 rokov.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade so zákonmi platnými pre užívanie poľnohospodárskej pôdy.

/ Nájomca je oprávnený prenajať pozemky dať do ďalšieho podnájmu iným osobám aj bez súhlasu prenajímateľa.

/ Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v užívaní pozemkov.

/ Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby v jeho mene konal v prípade, keď prenajaté pozemky alebo ich časť budú slúžiť výkonu poľovného práva.

/ Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenia a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú počas doby trvania nájmu aj ich právnych nástupcov.

/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti za prenajatú pôdu príslušnému obecnému úradu.

## VI. Záverečné ustanovenia

/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR počas doby trvania nájmu.

2/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

3/ Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca a tretí exemplár zostáva pre účely archivácie u nájomcu.

Účastníci zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu rozumejú a že táto predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu.

18. NOV. 2013

V Ludaniciach, dňa .....

**Poľnohospodárske družstvo**

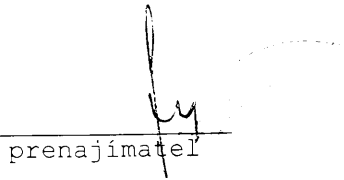
v Ludaniciach

okres Topoľčany

956 11



Ing. Kollár Eliáš, predseda PD  
Ing. Fáber Július, člen predst. PD

  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca